



FIPPO PRODUCE SRL

**una società della FEDERAZIONE
ITALIANA PRODUTTORI PIANTE
OFFICINALI**

All'Interessato

OGGETTO: Vendita di ramo di azienda agricola di coltivazione biologica di piante officinali (non comprende terreni e fabbricati)

E' posta in vendita il ramo di un'azienda agricola biologica di produzione di piante officinali biologiche.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'Azienda, avviata come azienda individuale nel 2010, è stata costituita come società semplice nel 2012 e ha iniziato a operare nel mercato internazionale, specialmente Nord Europa (Germania, Francia, Austria, Olanda) e Stati Uniti. Opera in una valle fluviale dell'Italia Centrale, ma ha accordi di coltivazione con produttori agricoli, di cui cura la commercializzazione del prodotto, anche in Veneto, nelle Marche e in Lombardia. La produzione è specializzata in piante medicinali essiccate biologiche per cui è certificata sin dall'inizio, che vengono essiccate e sottoposte a lavorazione industriale per impieghi diversi. Nel corso degli anni ha coltivato oltre 20 specie diverse, ma le colture più importanti sono passiflora, malva, ortica. La superficie condotta in affitto attualmente è di 23 Ha di cui circa 16 a seminativo irriguo, con 12 impegnate con colture officinali. Il rimanente è oliveto, bosco, rotazione, tare. La produzione annuale media si attesta sulle 20 t, con punte di 25. L'azienda è certificata anche per la commercializzazione di prodotto biologico di terzi, e commercializza almeno 15 tonnellate di prodotto di aziende partner (eventualmente internalizzabili avendo sufficiente terreno). Per le fasi di essiccazione e stoccaggio e tutte le operazioni di manipolazione e preparazione per la vendita, si appoggia alla struttura della locale cooperativa agricola. Va precisato che la potenzialità produttiva dell'azienda, sia come capacità che come domanda da parte dei clienti, non si è mai espressa al massimo livello, anche a causa dei limiti fisici imposti dall'infrastruttura che deve essere necessariamente condivisa con altri agricoltori. Si avvale di manodopera avventizia per almeno sei unità all'anno, da aprile a novembre, tutti regolarmente a busta paga. L'azienda può dimostrare il fatturato degli ultimi 5 anni, contratti/ordini di coltivazione, matricole degli operai, e quant'altro fosse necessario nella massima trasparenza.

CONSISTENZA DEL BENE

La vendita consiste in asset materiale ed immateriale, ma non comprende terreni e fabbricati. La vendita è funzionale se avviene in blocco, ma ciò non è obbligatorio.

Asset materiale

L'asset materiale consiste in macchinario agricolo specializzato per l'impianto delle colture officinali, la coltivazione e la difesa e la raccolta. Fra questi, un pacchetto di macchine speciali per il controllo delle infestanti, che rappresentano il maggiore problema agronomico. Inoltre due macchine da raccolta, una decisamente vetusta, ma funzionale, l'altra sempre attempata ma in perfetto ed efficiente stato, divenute introvabili. E' disponibile anche macchinario per la



FIPPO
PRODUCE

preparazione del terreno alla semina/impianto. L'elenco dettagliato delle macchine è in allegato. Tutto il materiale è visibile presso l'azienda e per tramite di foto. Sebbene si consiglia di acquisire le dotazioni in blocco, o in subordine il set per la coltivazione e le macchine di raccolta, è possibile anche acquisire i beni individualmente. Per la cessione in blocco, potremo considerare un valore ad hoc.

allegato elenco macchine e attrezzature.

Asset immateriale

L'asset immateriale, consiste dei seguenti capi:

- il primo cui tributiamo un valore strategico e solido, consiste negli accordi di coltivazione consolidati e stabili con quattro clienti maggiori (USA, Germania, Olanda, Austria, Italia), più un portfolio di clienti che si servono o si sono serviti presso l'azienda e rimangono aperti alle nostre offerte stagionali. Si tratta di 6 aziende europee, 4 italiane e 3 americane, una albanese.
- affiancamento, nelle fasi di avviamento dell'impresa, passaggio delle consegne ufficiale presso i clienti con garanzia della continuità della fornitura (aspetto cruciale) compreso, alle medesime condizioni di affidabilità e credibilità.
- assistenza tecnica agronomica e produttiva
- assistenza commerciale nella gestione dei rapporti con i clienti, con istruzioni passo passo, per dare esito ai contratti di acquisto.
- ogni altra informazione necessaria per il completamento del trasferimento di competenze all'acquirente.
- eventualmente della messa a disposizione delle colture esistenti (su cui rimarrà da pagare un fitto alla proprietà) in attesa di consolidamento della propria produzione;
- cessione del nome dell'azienda, non registrato ma ben noto, incluso logo e dominio www.sanapianta.it

Fanno parte anche dell'asset immateriale anche quanto segue:.

- il deposito del brevetto relativo ad un marchio di qualità collegato all'applicazione del protocollo di controllo delle infestanti tossiche sulle piante officinali sviluppato nell'ambito di un progetto di ricerca PSR nel periodo 2017-2020.
- Premi comunitari per oltre 6.000 euro/anno per la coltivazione delle officinali biologiche.

VALORE DEL BENE

Quanto al valore di mercato dei beni materiali il valore stabilito in base ai prezzi di acquisto e correnti. E' possibile valorizzare anche il solo "package" indispensabile per la coltivazione delle officinali

Quanto al valore di mercato dell'asset immateriale, o avviamento di impresa, verrà discusso durante l'incontro con la proprietà.



FIPPO
PRODUCE
ACQUIRENTE IDEALE

Dato il grande sforzo profuso nell'affermare il nome dell'azienda e le grandi prospettive di sviluppo che la medesima ha e deve veder compiute, la proprietà è alla ricerca di un acquirente che abbia le seguenti caratteristiche:

- profonda conoscenza dell'ambiente produttivo agricolo, meglio se di agricoltura intensiva, consapevole delle dinamiche tipiche di questo mondo
- prontezza a co-investire per la realizzazione dell'infrastruttura fisica, per stabilirvi il centro di essiccazione e di stoccaggio, possibilmente completando i processi di lavorazione (occorre tener presente che c'è necessità di almeno 500 mq di area magazzino di ottima finitura, più un area coperta, non chiusa, dove mettere gli essiccatoi e svolgere le attività di carico e scarico.
- proiezione verso il futuro, con possibili ingressi di giovani nell'azienda
- mentalità aperta ai rapporti internazionali, all'innovazione e alla pro-attività verso il mercato e il cliente professionale
- disponibilità di terreni di natura non dissimile dall'attuale o comunque con il medesimo grado di intensità colturale per una superficie coltivabile da subito di almeno 10 Ha ma da espandere fino a 20 o meglio 30 Ha per far fronte alle richieste correnti.
- certificazione biologica dell'azienda (indispensabile per la continuità dei contratti)

Localizzazione dell'acquirente: tutta Italia o Europa, in aree a clima non arido.

Per info: fippoproduce@gmail.com, 340 4577968 Andrea Primavera.

PER FIPPO PRODUCE SRL

Perugia 29-06-2022